

ПРЕДБЕЛЕЖБА

„Ценећи поступак спроведен од стране првостепеног органа, другостепени орган је утврдио да је правилно поступила Служба за катастар непокретности Б..., Решењем број 952-... .

Увидом у лист непокретности број ... КО Б..., утврђено је да је на катастарским парцелама број ..., градско грађевинско земљиште, у државној својини, са правом коришћења уписан „Р...“ ДОО, Б... са обимом удела 1/1.

Увидом у Решење Општинске управе, Одељења за привреду бр. IV-03-463-..., утврђено је да се ставом 2 истог, утврђује право на претварање права коришћења на земљишту у државној својини у право својине у корист досадашњег корисника ДОО „Р...“ из Б..., на катастарској парцели број ... и катастарској парцели број ..., уписаним у листу непокретности број ... КО Б..., уз накнаду, а ставом 3 истог предвиђено је, између осталог, да ће након правоснажности, ово решење представљати извршни наслов за упис права својине у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ-Службе за катастар непокретности на катастарским парцелама број ..., уписаним у листу непокретности број ... КО Б....

Чланом 78. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), предвиђено је да је предбележба упис којим се условно стичу, преносе, ограничавају или престају стварна права на непокретностима, а ставом 2. тачка 1. истог члана, предвиђено је да се предбележба врши на основу исправе за упис која не испуњава услове за коначан упис стварних права, и то ако је у исправу постављен услов или одложни рок за стицање права, а услов и рок нису испуњени. Како је у конкретном случају, од стране подносиоца захтева достављено Решење Општинске управе, Одељења за привреду бр. IV-03-463-..., а којим решењем је у ставу 3 истог, предвиђено, између осталог, да ће након правоснажности, ово решење представљати извршни наслов за упис права својине у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ-Службе за катастар непокретности на катастарским парцелама број 23075/1 и 23082/1, уписаним у листу непокретности број 9670 КО Бачка Паланка, правилно је поступио првостепени орган када је извршио предбележбу права својине у корист подносиоца захтева, будући да су испуњени услови за упис предбележбе у смислу члана 78. став 2. тачка 1. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), којим је предвиђено да се предбележба врши на основу исправе за упис која не испуњава услове за коначан упис стварних права, и то ако је у исправу постављен услов или одложни рок за стицање права, а услов и рок нису испуњени. „

(из решења Републичког геодетског завода 07-3 број 952-02-23-4020/2016 од 08.08.2016. године)